

UNITA'				SUPERFICIE						CANONE DI LOCAZIONE		
UNITA'	Destinazione	Descrizione	Piano	Mq lordi	Quantità	Mq commerciali		Mq calpestabili (stimati)		€/Mq	€/Mese	€/Anno
1	Commerciale (Bar/Ristorante)	Negozi	Terra	116,35	1	100%	116,35	85%	98,90	LOCATO		
		Plateatico bioclimatico	Terra	60,00	1	85%	51,00	95%	57,00			
		Plateatico coperto	Terra	30,00	1	50%	15,00	95%	28,50			
		Magazzino 1	Interrato	34,10	1	50%	17,05					
		Posti auto assegnati	Terra	12,50	3	25%	9,38					
		Totale					208,78		184,40			
2	Commerciale Direzionale	Negozi / Ufficio	Terra	124,72	1	100%	124,72	85%	106,01	€ 15,00	€ 1.870,00	€ 22.440,00
		Soppalco	Primo	49,36	1	66%	32,58	85%	41,96	€ 15,00	€ 490,00	€ 5.880,00
		Posti auto assegnati	Terra	12,50	2	25%	6,25			€ 8,00	€ 50,00	€ 600,00
		Totale					163,55		147,97		€ 2.410,00	€ 28.920,00
3	Direzionale	Ufficio	Terra	113,24	1	100%	113,24	85%	96,25	LOCATO		
		Vano comune (unità 3-4-5)	Terra	17,42	1/3	50%	2,90					
		Posti auto assegnati	Terra	12,50	2	25%	6,25					
		Totale					122,39		96,25			
4	Direzionale	Ufficio	Primo	129,46	1	100%	129,46	85%	110,04	€ 13,50	€ 1.750,00	€ 21.000,00
		Vano scale (unità 4-5)	Terra - Primo	27,33	1/2	50%	6,83			€ 13,50	€ 90,00	€ 1.080,00
		Vano comune (unità 3-4-5)	Terra	17,42	1/3	50%	2,90			€ 13,50	€ 40,00	€ 480,00
		Posti auto assegnati	Terra	12,50	2	25%	6,25			€ 8,00	€ 50,00	€ 600,00
		Totale					145,45		110,04		€ 1.930,00	€ 23.160,00
5	Direzionale	Ufficio	Primo	67,13	1	100%	67,13	85%	57,06	LOCATO		
		Vano scale (unità 4-5)	Terra - Primo	27,33	1/2	50%	6,83					
		Vano comune (unità 3-4-5)	Terra	17,42	1/3	50%	2,90					
		Posti auto assegnati	Terra	12,50	2	25%	6,25					
		Totale					83,12		57,06			
6	Direzionale	Ufficio	Primo	119,23	1	100%	119,23	85%	101,35	LOCATO		
		Ingresso	Terra - Primo	19,89	1	50%	9,95					
		Posti auto assegnati	Terra	12,50	2	25%	6,25					
		Totale				50%	135,43		101,35			
Magazzini		Magazzino 2	Interrato	34,10	1	50%	17,05			€ 7,50	€ 130,00	€ 1.560,00
		Magazzino 3	Interrato	34,10	1	50%	17,05			€ 7,50	€ 130,00	€ 1.560,00
		Magazzino 4	Interrato	34,10	1	50%	17,05			€ 7,50	€ 130,00	€ 1.560,00
		Magazzino 5	Interrato	25,42	1	50%	12,71			€ 7,50	€ 100,00	€ 1.200,00
		Magazzino 6	Interrato	25,42	1	50%	12,71			€ 7,50	€ 100,00	€ 1.200,00
Totale							870,42	644,60		€ 12.140,00	€ 145.680,00	

ARROTONDAMENTI	€
Canone mensile	€ 10,00
Canone mensile/mq	€ 0,50

NOTE
Gli importi si intendono imponibili a cui va applicata l'IVA.

PARAMETRI LISTINO MENSILI	€/Mq
Bar/Ristorante	€ 16,00
Commerciale	€ 15,00
Direzionale	€ 13,50
Magazzini	€ 7,50
Posti auto	€ 8,00