



Complesso "TERRAGLIO 243A" | Preganziol (TV) Via Terraglio - Via Guizzetti

243A

CONTEGGIO SUPERFICI COMMERCIALI E LISTINO CANONI

UNITA'				SUPERFICIE						CANONE DI LOCAZIONE		
UNITA'	Destinazione	Descrizione	Piano	Mq lordi	Quantità	Mq commerciali	Mq calpestabili (stimati)		€/Mq	€/Mese	€/Anno	
1	Commerciale (Bar)	Negozi	Terra	116,35	1	100%	116,35	85%	98,90	€ 16,00	€ 1.860,00	€ 22.320,00
		Plateatico bioclimatico	Terra	60,00	1	85%	51,00	95%	57,00	€ 16,00	€ 820,00	€ 9.840,00
		Plateatico coperto	Terra	30,00	1	50%	15,00	95%	28,50	€ 16,00	€ 240,00	€ 2.880,00
		Posti auto assegnati	Terra	12,50	3	25%	9,38			€ 8,00	€ 80,00	€ 960,00
		Totale						191,73		184,40	€ 3.000,00	€ 36.000,00
2	Commerciale Direzionale	Negozi	Terra	124,72	1	100%	124,72	85%	106,01	€ 14,00	€ 1.750,00	€ 21.000,00
		Soppalco	Primo	49,36	1	66%	32,58	85%	41,96	€ 14,00	€ 460,00	€ 5.520,00
		Posti auto assegnati	Terra	12,50	2	25%	6,25			€ 8,00	€ 50,00	€ 600,00
		Totale					163,55		147,97	€ 2.260,00	€ 27.120,00	
3	Commerciale Direzionale	Negozi	Terra	113,24	1	100%	113,24	85%	96,25	€ 15,00	€ 1.700,00	€ 20.400,00
		Vano comune (unità 3-4-5)	Terra	17,42	1/3	50%	2,90			€ 15,00	€ 40,00	€ 480,00
		Posti auto assegnati	Terra	12,50	2	25%	6,25			€ 8,00	€ 50,00	€ 600,00
		Totale					122,39		96,25	€ 1.790,00	€ 21.480,00	
4	Direzionale	Ufficio	Primo	129,46	1	100%	129,46	85%	110,04	€ 11,50	€ 1.490,00	€ 17.880,00
		Vano scale (unità 4-5)	Terra - Primo	27,33	1/2	50%	6,83			€ 11,50	€ 80,00	€ 960,00
		Vano comune (unità 3-4-5)	Terra	17,42	1/3	50%	2,90			€ 11,50	€ 30,00	€ 360,00
		Posti auto assegnati	Terra	12,50	2	25%	6,25			€ 8,00	€ 50,00	€ 600,00
		Totale					145,45		110,04	€ 1.650,00	€ 19.800,00	
5	Direzionale	Ufficio	Primo	67,13	1	100%	67,13	85%	57,06	€ 11,50	€ 770,00	€ 9.240,00
		Vano scale (unità 4-5)	Terra - Primo	27,33	1/2	50%	6,83			€ 11,50	€ 80,00	€ 960,00
		Vano comune (unità 3-4-5)	Terra	17,42	1/3	50%	2,90			€ 11,50	€ 30,00	€ 360,00
		Posti auto assegnati	Terra	12,50	2	25%	6,25			€ 8,00	€ 50,00	€ 600,00
		Totale					83,12		57,06	€ 930,00	€ 11.160,00	
6	Direzionale	Ufficio	Primo	119,23	1	100%	119,23	85%	101,35	€ 11,50	€ 1.370,00	€ 16.440,00
		Ingresso	Terra - Primo	19,89	1	50%	9,94			€ 11,50	€ 110,00	€ 1.320,00
		Posti auto assegnati	Terra	12,50	2	25%	6,25			€ 8,00	€ 50,00	€ 600,00
		Totale					135,43		101,35	€ 1.530,00	€ 18.360,00	
Magazzini	Magazzino 1	Interrato	34,10	1	50%	17,05			€ 7,50	€ 130,00	€ 1.560,00	
	Magazzino 2	Interrato	34,10	1	50%	17,05			€ 7,50	€ 130,00	€ 1.560,00	
	Magazzino 3	Interrato	34,10	1	50%	17,05			€ 7,50	€ 130,00	€ 1.560,00	
	Magazzino 4	Interrato	34,10	1	50%	17,05			€ 7,50	€ 130,00	€ 1.560,00	
	Magazzino 5	Interrato	25,42	1	50%	12,71			€ 7,50	€ 100,00	€ 1.200,00	
	Magazzino 6	Interrato	25,42	1	50%	12,71			€ 7,50	€ 100,00	€ 1.200,00	
Totale						853,37		644,60	€ 11.880,00	€ 142.560,00		

ARROTONDAMENTI	€
Canone mensile	€ 10,00
Canone mensile/mq	€ 0,50

NOTE
Gli importi si intendono imponibili a cui va applicata l'IVA.

PARAMETRI LISTINO MENSILI	€/Mq
Bar	€ 16,00
Commerciale fronte Terraglio	€ 15,00
Commerciale	€ 14,00
Direzionale	€ 11,50
Magazzini	€ 7,50
Posti auto	€ 8,00



Complesso "TERRAGLIO 243A" | Preganziol (TV) Via Terraglio - Via Guizzetti

CONTEGGIO SUPERFICI COMMERCIALI E LISTINO CANONI

IPOTESI ACCORPAMENTO UNITA'

UNITA'				SUPERFICIE						CANONE DI LOCAZIONE		
UNITA'	Destinazione	Descrizione	Piano	Mq lordi	Quantità	Mq commerciali	Mq calpestabili (stimati)			€/Mq	€/Mese	€/Anno
1-2	Commerciale	Negoziò	Terra	241,07	1	100%	241,07	85%	204,91	€ 16,00	€ 3.860,00	€ 46.320,00
		Plateatico bioclimatico	Terra	60,00	1	85%	51,00	95%	57,00	€ 16,00	€ 820,00	€ 9.840,00
		Plateatico coperto	Terra	30,00	1	50%	15,00	95%	28,50	€ 16,00	€ 240,00	€ 2.880,00
		Soppalco	Primo	49,36	1	66%	32,58	85%	41,96	€ 14,00	€ 460,00	€ 5.520,00
		Posti auto assegnati	Terra	12,50	3	25%	9,38			€ 8,00	€ 80,00	€ 960,00
		Totale						349,02		332,37		€ 5.460,00

ARROTONDAMENTI	€
Canone mensile	€ 10,00
Canone mensile/mq	€ 0,50

PARAMETRI LISTINO MENSILI	€/Mq
Bar	€ 16,00
Commerciale fronte Terraglio	€ 15,00
Commerciale	€ 14,00
Direzionale	€ 11,50
Magazzini	€ 7,50
Posti auto	€ 8,00

NOTE
Gli importi si intendono imponibili a cui va applicata l'IVA.