



Negozio c/o Centro Commerciale "La Castellana"
Via Sante Biasuzzi n.28/5 | Paese (TV)

Spese acquisto	Note	
Prezzo immobile		€ 57.000,00
Imposta di registro	9% sul prezzo di acquisto	€ 5.130,00
Imposta ipotecaria	Fissa	€ 50,00
Imposta catastale	Fissa	€ 50,00
Imposta di bollo	Esente	€ 0,00
Tassa ipotecaria	Esente	€ 0,00
Voltura catastale	Esente	€ 0,00
Onorario notarile	Indicativo, preventivo notaio Gianluca Forte	€ 2.000,00
Mediazione	€4.000 + IVA 22%	€ 4.880,00
Totale investimento		€ 69.110,00

Costi e ricavi annuali	Note	
Locazione Chen	€ 700,00 mensili x 12 mesi	€ 8.400,00
Totale	lordo da IMU	€ 8.400,00
Spese condominiali		-€ 500,00
IMU	Riferimento 2024	-€ 982,00
Totale	netto da IMU e spese condominiali	€ 6.918,00

Rendita annua	Note	
Totale investimento		€ 69.110,00
Totale costi e ricavi annuali	lordo da IMU e spese condominiali	€ 8.400,00
Rendita	lordo da IMU e spese condominiali	12,15%
Totale costi e ricavi annuali	netto da IMU e spese condominiali	€ 6.918,00
Rendita	netto da IMU e spese condominiali	10,01%

Importi verosimili ma indicativi. Rendita stimata al netto dell'imposizione fiscale.