



Unità direzionale - Viale Felissent, 84 - Treviso

Spese acquisto	Note	
Prezzo immobile		€ 220.000,00
Imposta di registro	9% del prezzo reale di compravendita dichiarato	€ 19.800,00
Imposta ipotecaria	Misura fissa	€ 50,00
Imposta catastale	Misura fissa	€ 50,00
Imposta di bollo	Esente	€ 0,00
Tassa ipotecaria	Esente	€ 0,00
Voltura catastale	Esente	€ 0,00
Onorario notarile	Indicativo	€ 2.500,00
Mediazione	Indicativa, da concordare in sede di proposta	€ 6.600,00
Totale investimento		€ 249.000,00

Costi e ricavi annuali	Note	
Locazione ufficio	€ 875,00 mensili x 12 mesi	€ 10.500,00
Totale	lordo da IMU e TASI	€ 10.500,00
IMU		-€ 1.378,95
TASI		-€ 356,63
Totale	netto da IMU e TASI	€ 8.764,42

Rendita annua	Note	
Totale investimento		€ 249.000,00
Totale costi e ricavi annuali	lordo da IMU e TASI	€ 10.500,00
Rendita	lordo da IMU e TASI	4,22%
Totale costi e ricavi annuali	netto da IMU e TASI	€ 8.764,42
Rendita	netto da IMU e TASI	3,52%

Note: tutti gli importi sono al netto di IVA. L'assoggettabilità dell'IVA varia in base ad elementi oggettivi e soggettivi di acquirente e venditore che possono essere valutati solo dai rispettivi commercialisti.