



Ufficio | Via Terragliol n.9 Frescada di Preganziol (TV)

Descrizione locali	Subalterno	Piano	Mq lordi	Mq calpestabili		Mq commerciali	
Ufficio	35	Terra	92,7	85%	78,8	100%	92,7
Magazzino	35	Interrato	46,6	85%	39,6	50%	23,3
Portico	35	Terra	15,2		0,0	33%	5,0
Corte esclusiva	35	Terra	229,8		0,0	10%	23,0
Totale					118,4		144,0

Note:

Mq lordi: Superfici comprensive delle murature (sia interne che perimetrali) conteggiate al 100% se non confinanti con altre unità ed al 50% se confinanti con altre unità.

Mq calpestabili: Superfici calpestabili indicative, calcolate sottraendo ai Mq lordi una percentuale del 15% (incidenza media statistica delle murature).

Mq commerciali: Superfici virtuali calcolate attribuendo a ciascuna componente dell'immobile, specifiche percentuali di conteggio definite dal Catasto, per calcolare il prezzo/Mq e facilitare la comparazione con altri immobili.