



Complesso "TERRAGLIO 243A" | Preganziol (TV) Via Terraglio - Via Guizzetti

**CONTEGGIO SUPERFICI COMMERCIALI E LISTINO CANONI**

**243A**

UNITA'				SUPERFICIE						CANONE DI LOCAZIONE		
UNITA'	Destinazione	Descrizione	Piano	Mq lordi	Quantità	Mq commerciali	Mq calpestabili (stimati)		€/Mq	€/Mese	€/Anno	
1	Commerciale (Bar)	Negoziò	Terra	116,35	1	100%	116,35	85%	98,90	€ 16,00	€ 1.860,00	€ 22.320,00
		Plateatico bioclimatico	Terra	90,00	1	85%	76,50	98%	88,20	€ 16,00	€ 1.220,00	€ 14.640,00
		Posti auto assegnati	Terra	12,50	5	25%	15,63			€ 8,00	€ 130,00	€ 1.560,00
		<b>Totale</b>						<b>208,48</b>		<b>187,10</b>	<b>€ 3.210,00</b>	<b>€ 38.520,00</b>
2	Commerciale Direzionale	Negoziò	Terra	124,72	1	100%	124,72	85%	106,01	€ 14,00	€ 1.750,00	€ 21.000,00
		Soppalco	Primo	49,36	1	66%	32,58	85%	41,96	€ 14,00	€ 460,00	€ 5.520,00
		Posti auto assegnati	Terra	12,50	2	25%	6,25			€ 8,00	€ 50,00	€ 600,00
		<b>Totale</b>						<b>163,55</b>		<b>147,97</b>	<b>€ 2.260,00</b>	<b>€ 27.120,00</b>
3	Commerciale Direzionale	Negoziò	Terra	113,24	1	100%	113,24	85%	96,25	€ 15,00	€ 1.700,00	€ 20.400,00
		Vano comune (unità 3-4-5)	Terra	17,42	1/3	50%	2,90			€ 15,00	€ 40,00	€ 480,00
		Posti auto assegnati	Terra	12,50	2	25%	6,25			€ 8,00	€ 50,00	€ 600,00
		<b>Totale</b>						<b>122,39</b>		<b>96,25</b>	<b>€ 1.790,00</b>	<b>€ 21.480,00</b>
4	Direzionale	Ufficio	Primo	129,46	1	100%	129,46	85%	110,04	€ 11,50	€ 1.490,00	€ 17.880,00
		Vano scale (unità 4-5)	Terra - Primo	27,33	1/2	50%	6,83			€ 11,50	€ 80,00	€ 960,00
		Vano comune (unità 3-4-5)	Terra	17,42	1/3	50%	2,90			€ 11,50	€ 30,00	€ 360,00
		Posti auto assegnati	Terra	12,50	2	25%	6,25			€ 8,00	€ 50,00	€ 600,00
		<b>Totale</b>						<b>145,45</b>		<b>110,04</b>	<b>€ 1.650,00</b>	<b>€ 19.800,00</b>
5	Direzionale	Ufficio	Primo	67,13	1	100%	67,13	85%	57,06	€ 11,50	€ 770,00	€ 9.240,00
		Vano scale (unità 4-5)	Terra - Primo	27,33	1/2	50%	6,83			€ 11,50	€ 80,00	€ 960,00
		Vano comune (unità 3-4-5)	Terra	17,42	1/3	50%	2,90			€ 11,50	€ 30,00	€ 360,00
		Posti auto assegnati	Terra	12,50	2	25%	6,25			€ 8,00	€ 50,00	€ 600,00
		<b>Totale</b>						<b>83,12</b>		<b>57,06</b>	<b>€ 930,00</b>	<b>€ 11.160,00</b>
6	Direzionale	Ufficio	Primo	119,23	1	100%	119,23	85%	101,35	€ 11,50	€ 1.370,00	€ 16.440,00
		Ingresso	Terra - Primo	19,89	1	50%	9,95			€ 11,50	€ 110,00	€ 1.320,00
		Posti auto assegnati	Terra	12,50	2	25%	6,25			€ 8,00	€ 50,00	€ 600,00
		<b>Totale</b>						<b>50%</b>	<b>135,43</b>	<b>101,35</b>	<b>€ 1.530,00</b>	<b>€ 18.360,00</b>
M1	Magazzino	Interrato	34,10	1	50%	17,05			€ 7,50	€ 130,00	€ 1.560,00	
M2	Magazzino	Interrato	34,10	1	50%	17,05			€ 7,50	€ 130,00	€ 1.560,00	
M3	Magazzino	Interrato	34,10	1	50%	17,05			€ 7,50	€ 130,00	€ 1.560,00	
M4	Magazzino	Interrato	34,10	1	50%	17,05			€ 7,50	€ 130,00	€ 1.560,00	
M5	Magazzino	Interrato	25,42	1	50%	12,71			€ 7,50	€ 100,00	€ 1.200,00	
M6	Magazzino	Interrato	25,42	1	50%	12,71			€ 7,50	€ 100,00	€ 1.200,00	
<b>Totale</b>							<b>887,17</b>		<b>647,30</b>	<b>€ 12.090,00</b>	<b>€ 145.080,00</b>	

ARROTONDAMENTI	€
Canone mensile	€ 10,00
Canone mensile/mq	€ 0,50

PARAMETRI LISTINO MENSILI	€/Mq
Bar	€ 16,00
Commerciale fronte Terraglio	€ 15,00
Commerciale	€ 14,00
Direzionale	€ 11,50
Magazzini	€ 7,50
Posti auto	€ 8,00



Complesso "TERRAGLIO 243A" | Preganziol (TV) Via Terraglio - Via Guizzetti

**CONTEGGIO SUPERFICI COMMERCIALI E LISTINO CANONI**

**243A**

IPOTESI ACCORPAMENTO UNITA'												
UNITA'				SUPERFICIE						CANONE DI LOCAZIONE		
UNITA'	Destinazione	Descrizione	Piano	Mq lordi	Quantità	Mq commerciali	Mq calpestabili (stimati)		€/Mq	€/Mese	€/Anno	
4-5	Direzionale	Ufficio (unità 4-5)	Primo	196,59	1	100%	196,59	85%	167,10	€ 11,50	€ 2.260,00	€ 27.120,00
		Vano scale (unità 4-5)	Terra - Primo	27,33	1	50%	13,67	85%	23,23	€ 11,50	€ 160,00	€ 1.920,00
		Vano comune (unità 3-4-5)	Terra	17,42	2/3	50%	5,81			€ 11,50	€ 60,00	€ 720,00
		Posti auto assegnati	Terra	12,50	4	25%	12,50			€ 8,00	€ 100,00	€ 1.200,00
		<b>Totale</b>						<b>228,56</b>		<b>190,33</b>		<b>€ 2.580,00</b>
3-4-5	Commerciale Direzionale	Negozi (unità 3)	Terra	113,24	1	100%	113,24	85%	96,25	€ 15,00	€ 1.700,00	€ 20.400,00
		Ufficio (unità 4-5)	Primo	196,59	1	100%	196,59	85%	167,10	€ 11,50	€ 2.260,00	€ 27.120,00
		Vano scale (unità 4-5)	Terra - Primo	27,33	1	50%	13,67	85%	23,23	€ 11,50	€ 160,00	€ 1.920,00
		Vano comune (unità 3-4-5)	Terra	17,42	1	50%	8,71	85%	14,81	€ 11,50	€ 100,00	€ 1.200,00
		Posti auto assegnati	Terra	12,50	6	25%	18,75			€ 8,00	€ 150,00	€ 1.800,00
<b>Totale</b>						<b>350,96</b>		<b>301,39</b>		<b>€ 4.370,00</b>	<b>€ 82.252,39</b>	
2-4-5	Commerciale Direzionale	Negozi (unità 2)	Terra	124,72	1	100%	124,72	85%	106,01	€ 14,00	€ 1.750,00	€ 21.000,00
		Soppalco (unità 2)	Primo	49,36	1	66%	32,58	85%	41,96	€ 14,00	€ 460,00	€ 5.520,00
		Ufficio (unità 4-5)	Primo	196,59	1	100%	196,59	85%	167,10	€ 11,50	€ 2.260,00	€ 27.120,00
		Vano scale (unità 4-5)	Terra - Primo	27,33	1	50%	13,67	85%	23,23	€ 11,50	€ 160,00	€ 1.920,00
		Vano comune (unità 3-4-5)	Terra	17,42	2/3	50%	5,81			€ 11,50	€ 60,00	€ 720,00
<b>Totale</b>						<b>392,11</b>		<b>338,30</b>		<b>€ 4.840,00</b>	<b>€ 111.874,58</b>	
2-3-4-5	Commerciale Direzionale	Negozi (unità 2)	Terra	124,72	1	100%	124,72	85%	106,01	€ 14,00	€ 1.750,00	€ 21.000,00
		Negozi (unità 3)	Terra	113,24	1	100%	113,24	85%	96,25	€ 15,00	€ 1.700,00	€ 20.400,00
		Soppalco (unità 2)	Primo	49,36	1	66%	32,58	85%	41,96	€ 14,00	€ 460,00	€ 5.520,00
		Ufficio (unità 4-5)	Primo	196,59	1	100%	196,59	85%	167,10	€ 11,50	€ 2.260,00	€ 27.120,00
		Vano scale (unità 4-5)	Terra - Primo	27,33	1	50%	13,67	85%	23,23	€ 11,50	€ 160,00	€ 1.920,00
<b>Totale</b>						<b>514,50</b>		<b>449,36</b>		<b>€ 6.630,00</b>	<b>€ 79.560,00</b>	
2-3-4-5-6	Commerciale Direzionale	Negozi (unità 2)	Terra	124,72	1	100%	124,72	85%	106,01	€ 14,00	€ 1.750,00	€ 21.000,00
		Negozi (unità 3)	Terra	113,24	1	100%	113,24	85%	96,25	€ 15,00	€ 1.700,00	€ 20.400,00
		Soppalco (unità 2)	Primo	49,36	1	66%	32,58	85%	41,96	€ 14,00	€ 460,00	€ 5.520,00
		Ufficio (unità 4-5)	Primo	196,59	1	100%	196,59	85%	167,10	€ 11,50	€ 2.260,00	€ 27.120,00
		Vano scale (unità 4-5)	Terra - Primo	27,33	1	50%	13,67	85%	23,23	€ 11,50	€ 160,00	€ 1.920,00
		Vano comune (unità 3-4-5)	Terra	17,42	1	50%	8,71	85%	14,81	€ 11,50	€ 100,00	€ 1.200,00
		Ufficio (unità 6)	Primo	119,23	1	100%	119,23	85%	101,35	€ 11,50	€ 1.370,00	€ 16.440,00
		Ingresso (unità 6)	Terra - Primo	19,89	1	50%	9,95			€ 11,50	€ 110,00	€ 1.320,00
		Posti auto assegnati	Terra	12,50	10	25%	31,25			€ 8,00	€ 250,00	€ 3.000,00
<b>Totale</b>						<b>649,93</b>		<b>550,71</b>		<b>€ 8.160,00</b>	<b>€ 97.920,00</b>	

ARROTONDAMENTI	€
Canone mensile	€ 10,00
Canone mensile/mq	€ 0,50

PARAMETRI LISTINO MENSILI	€/Mq
Bar	€ 16,00
Commerciale fronte Terraglio	€ 15,00
Commerciale	€ 14,00
Direzionale	€ 11,50
Magazzini	€ 7,50
Posti auto	€ 8,00