



Villa   Via Postumia n.41 Treviso					VILLA CON DEPENDANCE				VILLA SENZA DEPENDANCE				SOLO DEPENDANCE						
Immobile	Subalterno	Descrizione locali	Piano	Mq lordi	Mq calpestabili		Mq commerciali		Prezzo	Mq calpestabili		Mq commerciali		Prezzo	Mq calpestabili	Mq commerciali	Prezzo		
Villa	21	Zona giorno	Terra	153,6	85%	130,6	100%	153,6	€ 220.923	85%	130,6	100%	153,6	€ 225.304					
		Ingresso e locali	Terra	75,2	85%	63,9	75%	56,4	€ 81.120	85%	63,9	75%	56,4	€ 82.729					
		Zona notte	Primo	111,5	85%	94,8	100%	111,5	€ 160.371	85%	94,8	100%	111,5	€ 163.551					
		Soppalco	Primo	31,0	85%	26,4	100%	31,0	€ 44.587	85%	26,4	100%	31,0	€ 45.471					
		Cantina + ripostiglio	Interrato	47,3	85%	40,2	50%	23,7	€ 34.016	85%	40,2	50%	23,7	€ 34.690					
		Portici	Terra	25,6			50%	12,8	€ 18.410			50%	12,8	€ 18.775					
		Logge	Primo	4,5			50%	2,3	€ 3.236			50%	2,3	€ 3.300					
		Terrazza	Primo	3,8			33%	1,3	€ 1.804			33%	1,3	€ 1.839					
	Piscina	Terra	79,5			25%	19,9	€ 28.586			25%	19,9	€ 29.153						
	1	Garage	Terra	57,0			50%	28,5	€ 40.992			50%	28,5	€ 41.804					
20	Scoperto Villa	Terra	2.349,4			3%	70,5	€ 101.372			3%	70,5	€ 103.382						
Dependance	11	Dependance (Magazzino)	Terra	103,3	85%	87,8	75%	77,5	€ 111.433						85%	87,8	75%	77,5	€ 115.338
	20	Scoperto Dependance	Terra	1.000,0			3%	30,0	€ 43.149							3%	30,0	€ 44.662	
<b>Totale</b>					<b>Immobile</b>	<b>443,6</b>	<b>618,8</b>		<b>€ 890.000</b>	<b>Immobile</b>	<b>355,8</b>	<b>511,3</b>		<b>€ 750.000</b>	<b>Immobile</b>	<b>87,8</b>	<b>107,5</b>		<b>€ 160.000</b>
					<b>Scoperto</b>	<b>3.349</b>			<b>€/mq 1.438</b>	<b>Scoperto</b>	<b>2.349</b>			<b>€/mq 1.467</b>	<b>Scoperto</b>	<b>1.000</b>			<b>€/mq 1.489</b>

**Note:**

La sola dependance con 1.000 mq di scoperto privato è da considerarsi disponibile per l'acquisto solo in caso di vendita della villa senza di essi.

Il parco (scoperto privato, Subalterno 20) di totali 3.349 mq è al momento pertinenza comune sia alla villa che alla dependance con unico accesso carroia/pedonale. In caso di vendita della villa senza dependance, è stato pensato un frazionamento del parco che permetta di aprire un nuovo accesso carroia/pedonale a servizio della sola dependance, con attribuzione a quest'ultima di una porzione di parco di circa 1.000 mq, garantendo adeguata privacy ad entrambi gli immobili.

La superficie calpestabile è da considerarsi indicativa, in quanto calcolata togliendo dalla superficie al lordo delle murature una percentuale del 15% (incidenza media statistica delle murature).

Il prezzo di ciascuna voce è calcolato in base alla sua superficie commerciale, proporzionata alla superficie complessiva ed al prezzo totale richiesto.